

Сегласовано:
Руководитель Теплоэнергетики
ВОО «Энергосбыт Плюс»
А. В. Давыдов
«10» 04 2026 г.

Утверждено:
Заместитель начальника управления ЖКХ
администрации г. Благовенска
«10» 04 2026 г.
С. В. Макаров

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(ООО «Ресурс»)

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование	ед. /т.м ²	Май	Июнь	Июль	Август	Примечание
1.	Всего необходимо подготовить МКД	42	8	10	14	10	
2.	Подготовить МКД с центральным отоплением	38	8	10	14	6	
3.	Подготовить МКД с домовым отоплением (крышные, встроенные, пристроенные котельные)	3	0	0	0	3	
4.	Подготовить МКД с индивидуальным квартирным отоплением	1	0	0	0	1	
5.	Подготовить МКД с печным отоплением	0	0	0	0	0	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

В отопительные периоды 2022-2023 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг. работа основного и вспомогательного энергооборудования предприятия осуществлялась в соответствии с установленными схемными, режимными и погодными условиями функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.

1.	Продолжительность отопительного периода (дней)	
1.1	2023-2024 гг.	209
1.2	2024-2025 гг.	220
1.3	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
2.1.	2023-2024 гг.	-3
2.2.	2024-2025 гг.	-4
2.3	2025-2026 гг.	
3.	Количество аварий на системе теплоснабжения, ед.	
3.1	2023-2024 гг.	
3.2	2024-2025 гг.	
3.3	2025-2026 гг.	

Исполнение обязательств, срок устранения

№ п/п	Адрес	Опрессовка	Срок	Промывка (не прикати)	Срок	Проектно-технические документация	Срок	АРТИВ установка ремонтные работы	Срок	Эксплуатация инструкция (содержание не соответ. требованиям)	Срок
1	ул. Михайловская, 51	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
2	ул. Лакна, 1916	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
3	ул. Усти-на-Лабе, 29/18	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
4	ул. Д. Левигана, 42	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
5	ул. Белокопской, 15	-	-	промывка	07.07.26	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
6	ул. Усти-на-Лабе, 16	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
7	ул. Пичугина, 12	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
8	ул. Труда, 18	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
9	ул. Стрелецкий г-к, 49	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
10	ул. Красноармейская, 24	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
11	ул. Н. Дуброва, 21	-	-	-	-	В НАЛИЧИИ	20.08.26	-	-	-	-
12	ул. Северная, 11	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
13	ул. Казарменная, 5	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
14	ул. Завадского, 136	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
15	пр-т Ленина, 22	опрессовка	28.05.26	промывка	28.05.26	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
16	пр-т Строителей, 4	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
17	ул. Луначарского, 37	-	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26

19	ул. Чернышевского, 3	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
20	ул. Усти-на-Лябе, 32/16	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
21	ул. Фейгина, 8/26	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
22	ул. Труда, 24	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
23	ул. Белоконой, 19а	опрессовка	09.07.26	промывка	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
24	ул. Кремлевская, 10	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
25	Перекопский г-к. 1	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
26	ул. МОПРа, 12	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
27	ул. Чайковского, 32а	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
28	ул. Василина, 14б	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
29	ул. Лакина, 129	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
30	ул. Труда, 16	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
31	ул. В. Дуброва, 21	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
32	ул. Мира, 74	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
33	ул. Казарменная, 7	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	-	-
34	ул. В. Дуброва, 26	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
35	ул. Красноармейская, 43к	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
36	ул. Сурикова, 10б	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26
37	ул. Тихонравова, 3	-	-	-	восстановление	20.08.26	-	-	разработка	01.05.26

4. Организационные мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
1.	Проведение весеннего осмотра МКД	март-апрель
2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	март-апрель
3.	Подготовка плана к отопительному периоду 2026-2027 гг.	апрель
4.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	май
5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок	Постоянно
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций	до 01.05.2026
7.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 01.05.2026
8.	Обеспечение наличия паспорта тепловых пунктов	до 01.05.2026
9.	Предоставление копии выписки из утвержденного штатного расписания	до 01.05.2026
10.	Предоставление копии заключенных договоров теплоснабжения	до 20.08.2026
11.	Предоставление копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	до 20.08.2026
12.	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Постоянно
13.	Получение акта проверки и готовности теплоснабжающей энергоустановки к отопительному периоду	до 20.08.2026
14.	Подготовка при необходимости восстановления проектно-технической документации на МКД	до 01.05.2026
15.	Подготовка справки о системе теплоснабжения	до 20.08.2026
16.	Подготовка справки о выполнении в установленные сроки предписаний, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности	до 20.08.2026
17.	Составление акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 20.08.2026
18.	Подготовка и предоставление документов, подтверждающих выполнение требований, установленных действующим законодательством, в городскую комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду.	В период работы городской комиссии

5.1 Технические мероприятия по МНД с непрямым оценением:

Сроки

№ п/п	Адрес	Проведение испытаний в соответствии с требованиями	Проведение испытаний на прочность и жесткость (гидравлические испытания)	Проверка и осмотр сварочной арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	Проверка учета	Проверка контрольно-измерительных приборов	Оформление актов, протоколов, отчетов, подготовка исполнительной документации на предмет наличия несоответствия	Проведение обследований помещений в котельных и канализационных отстойниках	Сроки
1	ул. Белохолмской, 15									август-сентябрь 2026
2	ул. Белохолмской, 19а									август-сентябрь 2026
3	ул. Василкина, 14б									август-сентябрь 2026
4	ул. В. Дуброва, 21									август-сентябрь 2026
5	ул. Д. Левитана, 42									август-сентябрь 2026
6	ул. Завадского, 136									август-сентябрь 2026
7	ул. Казарменная, 5									август-сентябрь 2026
8	ул. Казарменная, 7									август-сентябрь 2026
9	ул. Красноармейская, 24									август-сентябрь 2026
10	ул. Кремлевская, 10									август-сентябрь 2026
11	ул. Нахич, 129									август-

Сроки выполнения названных мероприятий указаны в графике между управляющей организацией и теплоснабжающей организацией

сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-
сентябрь 2026

август-

12 ул. Звонкая, 191б

13 пр-т Ленина, 22

14 ул. Дунаевского, 37

15 ул. Дунаевского, 39

16 ул. Мира, 74

17 ул. Михайловская, 51

18 ул. МОПРа, 12

19 ул. Н. Дуброва, 21

20 Перекопский г-к, 1

21 ул. Пичугина, 12

22 пр-т Строителей, 4

23 Стрелецкий г-к, 49

24 Стрелецкий г-к, 57

25 ул. Северная, 11

26	ул. Тихомирязя, 3	август-сентябрь 2026
27	ул. Труда, 16	август-сентябрь 2026
28	ул. Труда, 18	август-сентябрь 2026
29	ул. Труда, 24	август-сентябрь 2026
30	ул. Усти-на-Лабе, 16	август-сентябрь 2026
31	ул. Усти-на-Лабе, 29/18	август-сентябрь 2026
32	ул. Усти-на-Лабе, 32/16	август-сентябрь 2026
33	ул. Фейгина, 6/25	август-сентябрь 2026
34	ул. Фейгина, 8/26	август-сентябрь 2026
35	ул. Фейгина, 10	август-сентябрь 2026
36	ул. Чайковского, 32а	август-сентябрь 2026
37	ул. Чайковского, 34	август-сентябрь 2026
38	ул. Чернышевского, 3	август-сентябрь 2026

Сроки

№ п/п	Адрес	Проведение работ по устранению неисправности	Проведение работ по устранению неисправности (испытания)	Измерение температуры	Проведение работ по устранению неисправности (испытания)	Измерение температуры	Проведение работ по устранению неисправности (испытания)	Измерение температуры	Проведение работ по устранению неисправности (испытания)	Проведение работ по устранению неисправности (испытания)
1	ул. В. Дуброва, 2 б	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	август-сентябрь 2026
2	ул. Сурикова, 10 б	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	август-сентябрь 2026
3	ул. Красноармейская, 43 к	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	август-сентябрь 2026
4	ул. Мира, 41 а	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	21.08.26	август-сентябрь 2026



М.А. Сорокин

Генеральный директор